

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ПМК-5»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
392028, г. Тамбов,
полное наименование организации - для
ул. Волжская, д. 69
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.12.2019

№ 68-306000-085-2019

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-этажный жилой дом (с поквартирным отоплением) с магазином на 1 этаже

(наименование объекта(этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Киквидзе, 110А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0312001:1150

строительный адрес: г. Тамбов, ул. Киквидзе, 110А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 68306000-2502-2018, дата выдачи 16.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Тамбова

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 11048,48 | 11048,48 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 2657,59 | 2644,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 367,49 | 361,40 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |

| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
|--|-----------|---|---|
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1596,16 | 1584,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 654,4 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 32/- | 32/1584,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/640,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/944,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1622,08 | 1629,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные ж/б | монолитные железобетонные ж/б |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>В (высокий)</i> | <i>В (высокий)</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.12.2019, кадастровым инженером Скопцовой Анастасией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-16-384 от 25.04.2016, выданный постановлением по управлению имуществом Тамбовской области (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.05.2016).

Первый заместитель
начальника управления,
главный архитектор области

полномочий уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
исполнение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью
(2000) лист (ов)



[Faint handwritten signature]